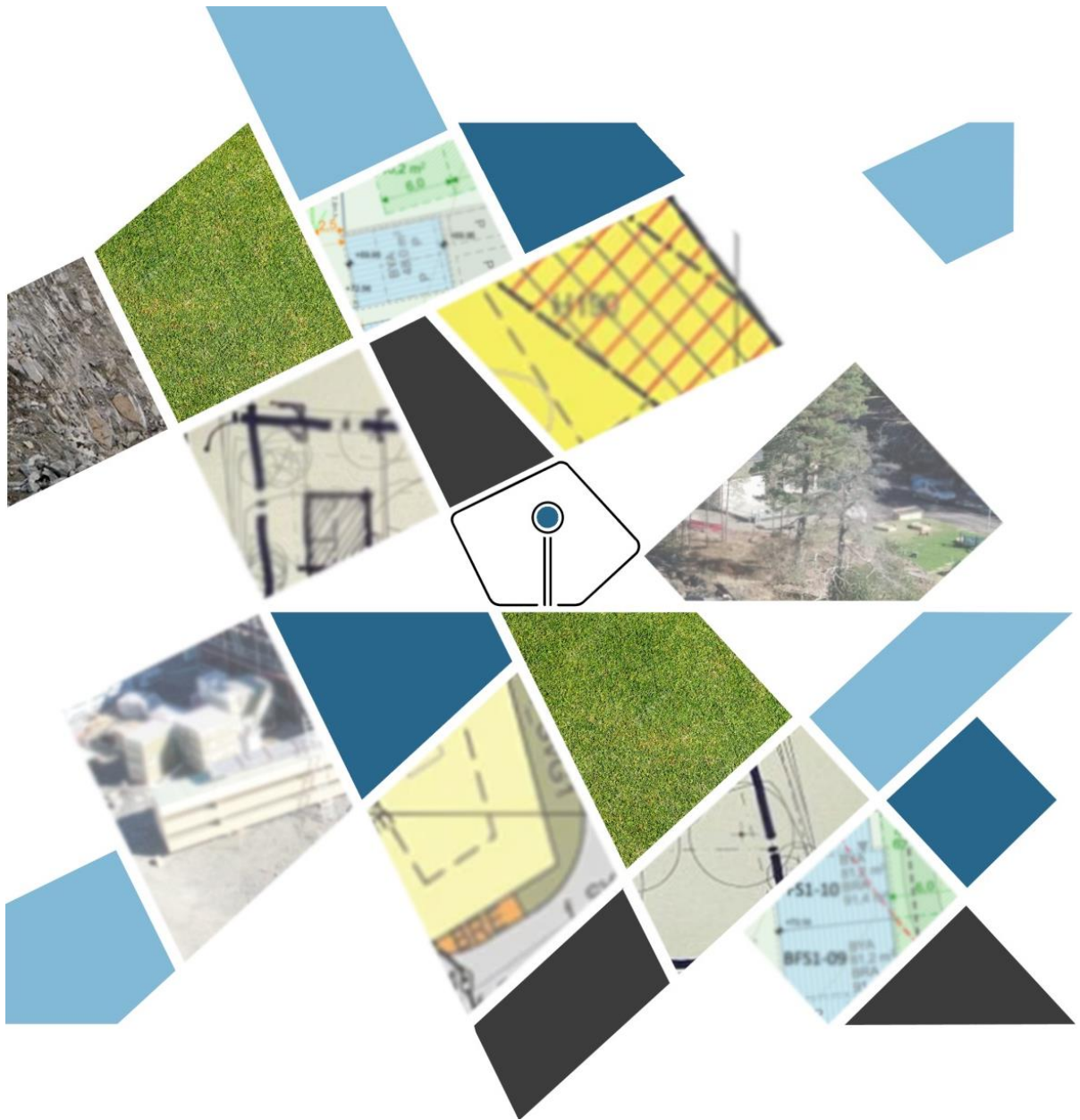


# PLANINITIATIV

STOKKE IDRETTSPARK – GBNR. 458/35 m.fl.

DATO: 11.10.2024



## Innholdsfortegnelse

<b>1</b>	<b>Innledning</b> .....	3
1.1	Formålet med planforslaget .....	3
1.2	Kontaktinformasjon .....	3
1.3	Forslag til planavgrensning .....	4
<b>2</b>	<b>Planstatus og rammebetingelser</b> .....	5
2.1	Statlige planretningslinjer som berøres.....	5
2.2	Regionale planer.....	5
2.3	Kommuneplaner (overordnede) planer .....	6
2.4	Reguleringsplan .....	7
<b>3</b>	<b>Utredningstemaer og samfunnsikkerhet</b> .....	8
3.1	Konsekvensutredning .....	8
3.2	Aktuelle utredningstemaer.....	12
3.3	ROS-analyse.....	12
3.4	Prosesser for samarbeid og medvirkning.....	12
<b>4</b>	<b>Stedsanalyse</b> .....	13
4.1	Dagens arealbruk og beliggenhet.....	13
4.2	Friluftsliv og uteområder .....	14
4.3	Kulturminner og kulturmiljø .....	14
4.4	Naturmangfold .....	14
4.5	Grunnforhold.....	15
4.6	Trafikkforhold .....	16
4.7	Sosial infrastruktur .....	16
4.8	Universell utforming .....	16
4.9	Teknisk infrastruktur.....	17
4.10	Luftforurensing.....	18
4.11	Landskap.....	18
4.12	Bebyggelse innenfor planområdet .....	19
<b>5</b>	<b>Presentasjon</b> .....	20
5.1	Beskrivelse av forslag.....	20
<b>6</b>	<b>Virkninger av planforslaget</b> .....	24
6.1	Landskap og fjernvirkning.....	24
6.2	Barn og unges interesser .....	24
6.3	Sosial infrastruktur .....	24

---

6.4	Universell utforming .....	25
6.5	Naturmangfoldet .....	25
6.6	Trafikkforhold .....	25
6.7	Infrastruktur .....	25
6.8	Teknisk infrastruktur .....	25
6.9	Økonomiske konsekvenser for kommunen .....	25
<b>7</b>	<b>Sluttkommentar .....</b>	<b>26</b>

## 1 Innledning

### 1.1 Formålet med planforslaget

Omkri Plan & Arkitektur AS er engasjert av Stokke idrettslag for å utarbeide detaljreguleringsplan for ny idrettshall på Stokke idrettspark, gbnr. 458/35 m.fl. i Sandefjord kommune. Formålet med dette planarbeidet er å legge til rette for utbygging av en ny idrettshall med innendørs aktivitetsflate og med tilhørende fasiliteter. Det påpekes at planområdet i hovedsak omfatter hele gbnr. 458/35 og 458/516, samt deler av 458/125 og 458/519.

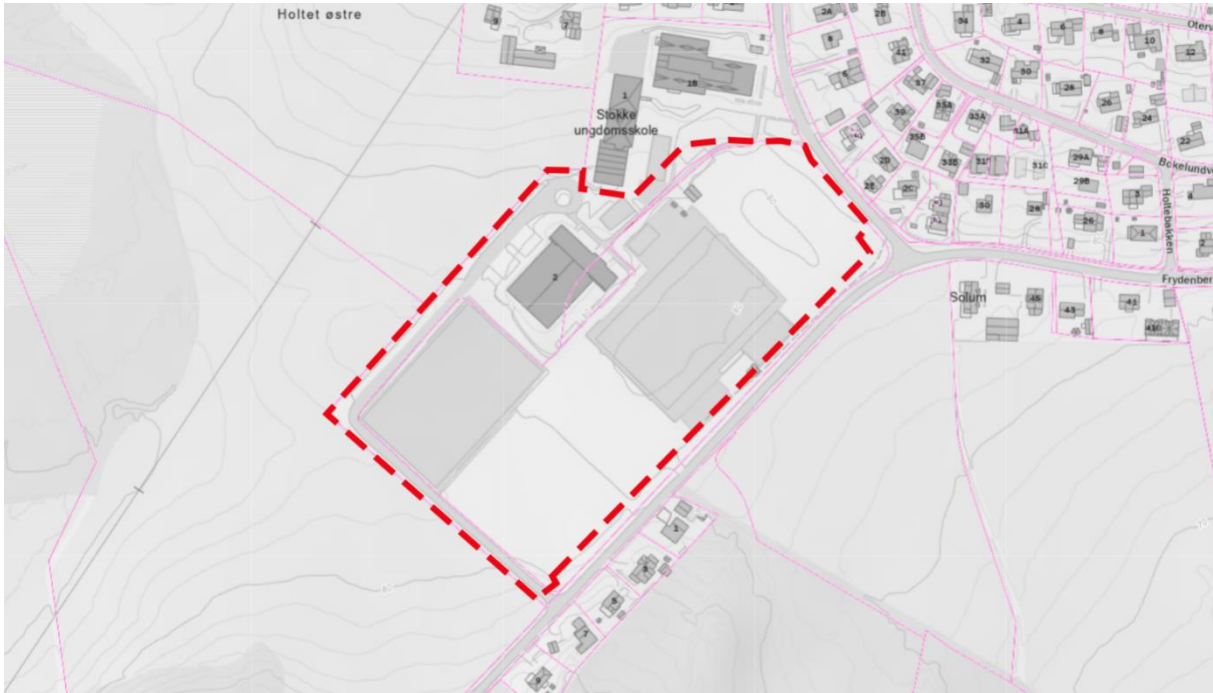
Vi ber med dette om formelt planoppstartsmøte iht. plan- og bygningsloven §§ 12-8 oppstart av reguleringsarbeid. Planinitiativet er utformet i samsvar med forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.

### 1.2 Kontaktinformasjon

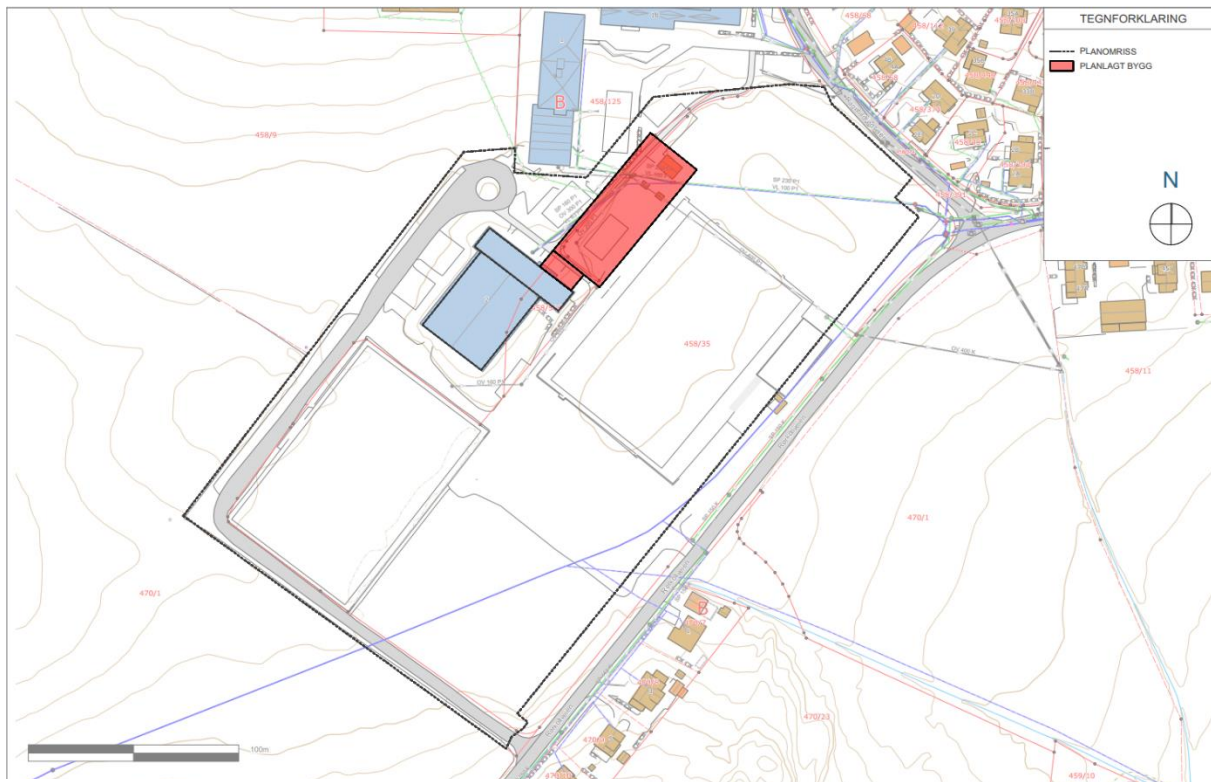
<b>Forslagstiller</b>	<p>Stokke Idrettslag Stokke idrettspark, 3160 Stokke</p> <p><b><u>Styreleder Stokke idrettslag</u></b> Hans Martin Bærefjell T: 406 39 593 E: <a href="mailto:leder@stokkeil.no">leder@stokkeil.no</a></p> <p><b><u>Prosjektleder</u></b> Lars Olborg T: 920 54 145 E: <a href="mailto:lars.olborg@kuba.no">lars.olborg@kuba.no</a></p>
<b>Konsulent</b>	<p>Omkri Plan &amp; Arkitektur AS Wirgenes vei 1, 3157 Barkåker</p> <p><b><u>Plankonsulent:</u></b> Omar Jaf T: 944 72 847 E: <a href="mailto:omar@omkri.no">omar@omkri.no</a></p> <p><b><u>Arkitekt:</u></b> Krystian Stachera T: 408 62 495 E: <a href="mailto:krystian@omkri.no">krystian@omkri.no</a></p>

### 1.3 Forslag til planavgrensning

Forslaget til planavgrensning fremgår av figuren nedenfor, markert med en rød stiplet linje. Det bemerkes at planavgrensningen i hovedsak følger eksisterende eiendomsgrense - gbnr. 458/35 og 458/516, samt deler av 458/125 og 458/519.



Figur 1: Utklipp planavgrensning.



Figur 2: Utklipp planavgrensning med planlagt tiltak.

## 2 Planstatus og rammebetingelser

### 2.1 Statlige planretningslinjer som berøres

Statlige og regionale planretningslinjer, som kan berøres. Nedenfor er relevante planretningslinjer, rammer og føringer listet opp.

#### **Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).**

Retningslinjene er en av Norges oppfyllelse av forpliktelsene i FNs barnekonvensjon og skal synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven. Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I nærmiljøet skal det avsettes tilstrekkelige, store nok og egnet areal til barnehager. Ved omdisponering av arealer som er i bruk eller egnet til lek, skal det skaffes fullverdig erstatning.

#### **Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (2012).**

Hensikten med anbefalingene i denne retningslinjen er å sikre og legge til rette for en langsiktig arealplanlegging som forebygger og reduserer lokale luftforurensningsproblemer.

#### **Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).**

Hensikten med retningslinjene er å oppnå samordning av bolig-, areal- og transport-planleggingen og bidra til mer effektive planprosesser. Retningslinjene skal bidra til et godt og produktivt samspill mellom kommuner, stat og utbyggere for å sikre god steds- og byutvikling.

#### **Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (2021)**

Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stille områder

### 2.2 Regionale planer

#### **Regional plan for bærekraftig arealpolitikk (RPBA)**

Planprogrammet fastslår følgende hovedformål med planen:

- Utforme en felles og forpliktende arealpolitikk som bidrar til en bærekraftig samfunnsutvikling
- Bidra til større forutsigbarhet i planleggingen for offentlige og private aktører.

Områder som er prioritert i RPBA:

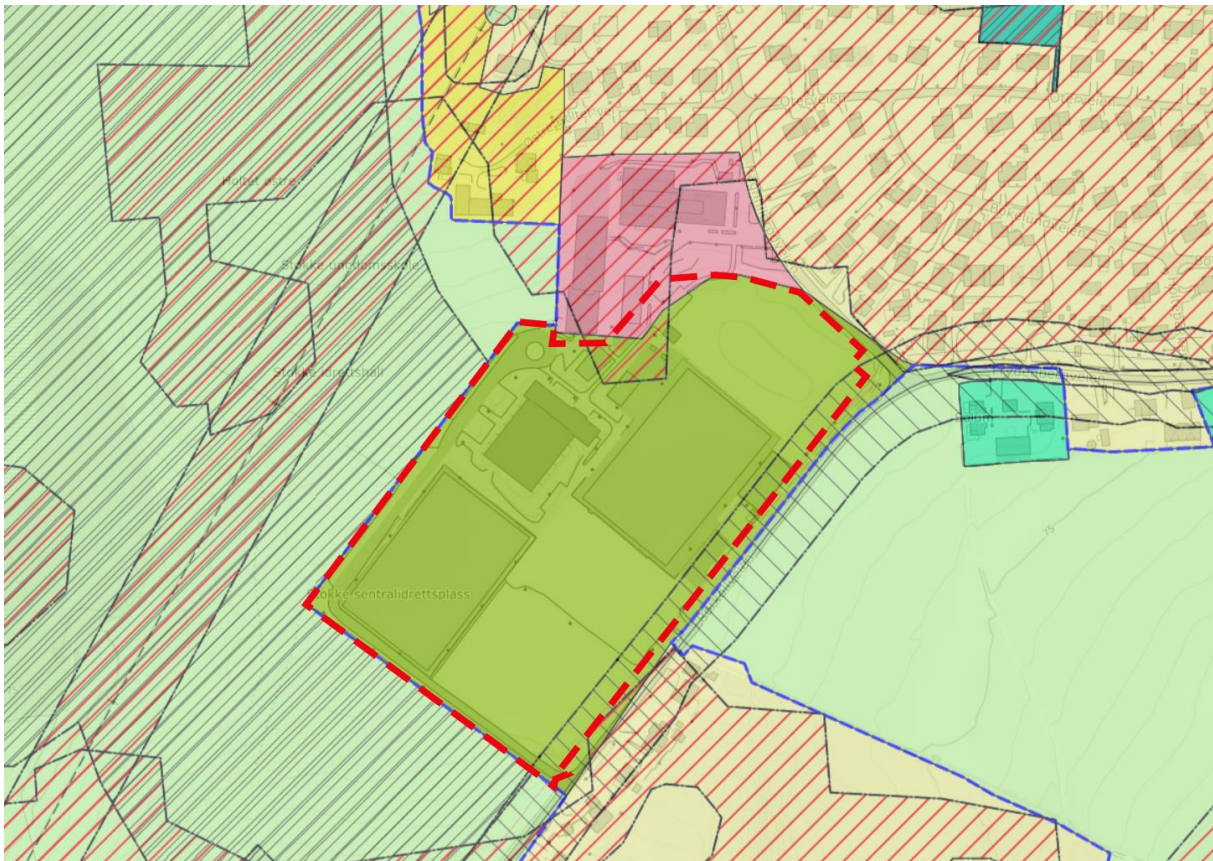
- Klima og energi
- By og tettstedsutvikling
- Samferdsel og infrastruktur
- Verdiskaping og næringsutvikling
- Natur, kulturmiljø og landskap
- Helse, livskvalitet og oppvekstmiljø



## 2.3 Kommuneplaner (overordnede) planer

I gjeldende kommuneplan for Sandefjord kommune er planområdet avsatt til følgende formål:

- Idrettsanlegg – nåværende
- Offentlig eller privat tjenesteyting – nåværende
- Hensynssone H310 – mulig marin leire og/eller skred i bratt terreng
- Hensynssone H220 – gul støysone



Figur 3: Utklipp gjeldende kommuneplan med planomriss.

## 2.4 Reguleringsplan

Eiendommene med gbnr. 39/16 og 39/167 er ikke regulert. For øvrig inngår mindre del av gbnr. 458/35 som en del av reguleringsplanen for Bredholt, vedtatt i 2022 – PLANID: 20200023. Planområdet vil i øst følge samme linje som planomrisset til overnevnte reguleringsplan.



Figur 4: Utklipp eksisterende reguleringsplan med planomriss.



### 3 Utredningstemaer og samfunnsikkerhet

#### 3.1 Konsekvensutredning

I henhold til forskriften om konsekvensutredning (KU-forskriften) § 6 og § 8 skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkning på miljø eller samfunn konsekvensutredes.

Formålet med forskriften er å sikre at hensynet til miljø og samfunn blir tatt i betraktning under forberedelsen av planer og tiltak, og når det tas stilling til om og på hvilke vilkår planer eller tiltak gjennomføres jf. § 1 forskrift om konsekvensutredninger.

#### **Planer som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:**

Det følger av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger at følgende planer alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding:

a)	kommuneplanens arealdel etter § 11-5, regionale planer etter Pbl § 8-1, kommunedelplaner etter § 11-1, og områdereguleringer etter § 12-2 når planen fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II.
Vurdering	Ikke relevant
b)	Reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven for tiltak i vedlegg I. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant
c)	Tiltak i vedlegg I som behandles etter andre lover enn plan- og bygningsloven
Vurdering	Ikke relevant

Konklusjon: Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 6 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser ikke automatisk KU-plikt.

#### **Planer og tiltak etter andre lover som alltid skal konsekvensutredes, men ikke ha melding:**

Det følger av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger at følgende tiltak og planer etter andre lover skal alltid konsekvensutredes, men ikke ha melding:

a)	Tiltak i vedlegg II som behandles etter energi-, vannressurs- eller vassdragsreguleringsloven.
Vurdering	Ikke relevant
b)	Planer og programmer etter andre lover som fastsetter rammer for tiltak i vedlegg I og II og som vedtas av et departement.
Vurdering	Ikke relevant

Konklusjon: Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 7 i forskrift om konsekvensutredninger og utløser ikke automatisk KU-plikt.

**Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn:**

Det følger av § 8 i forskrift om konsekvensutredninger at følgende planer og tiltak skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlig virkninger etter § 10, men ikke ha planprogram eller melding:

a)	Reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen
Vurdering	Ikke relevant.
b)	Tiltak i vedlegg II som behandles etter en annen lov enn plan- og bygningsloven.
Vurdering	Ikke relevant.

Konklusjon: Reguleringsplanen fanges ikke opp av § 8. Det er behov for å vurdere dette nærmere i § 10.

**Vurdering av vesentlig virkning for miljø og samfunn:**

Det følger av § 9 at forslagsstiller skal legge frem opplysninger før oppstartsmøte jfr. plan- og bygningslovens § 12-8, som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller § 12. For tiltak etter andre lover skal opplysningene foreligge senest ved søknad om tillatelse.

Basert på kjent kunnskap skal det gis en kortfattet beskrivelse av:

a)	planen eller tiltaket, tiltakets fysiske egenskaper og lokalisering og eventuelle rivningsarbeider
Vurdering	Ikke relevant.
b)	Miljøverdier som antas å bli vesentlig berørt og som krever særskilte hensyn
Vurdering	Ifølge miljødirektoratets kartbase ( <a href="http://www.miljostatus.no">www.miljostatus.no</a> ) og Artsdatabanken er det ikke registrert viktige naturtyper eller truede arter innenfor planområdet.
c)	planens eller tiltakets forventede vesentlige virkninger som følge av reststoffer, utslipp og produksjon av avfall.
Vurdering	Ikke relevant
d)	Forventede vesentlige virkninger som kan følge av bruken av naturressurser.
Vurdering	Planlagte tiltak legger ikke beslag på naturressurser.

**Vurdering av om planer eller tiltak etter § 10 krever konsekvensutredning:**

For å vurdere om reguleringsplanen kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn og dermed utløser KU-plikten, må egenskaper ved planen samt lokalisering og påvirkning av omgivelsene vurderes. Tabellen er en vurdering av punktene fra kapittel 3 - §10 Kriterier for vurdering av om en plan eller tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Egenskaper ved planen eller tiltaket	
a) Størrelse, planområdet og utforming	Planområdet utgjør ca. 60 daa. Hensikten med planforslaget er å etablere ny idrettshall med tilhørende fasiliteter. Tema utløser ikke KU.
b) Bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser	Planforslaget vil ikke berøre naturressurser. Hensyn til naturressurser vil ikke utløse KU-plikt.
c) Avfallsproduksjon og utslipp	Planforslaget vil ikke medføre betydelig avfallsproduksjon og utslipp.
d) risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.	Det er lav sannsynlighet for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.

Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med	
a) verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag, objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven	Planarbeidet berører ikke utvalgte naturtyper, prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag.
b) truede arter eller naturtyper, verdifulle landskap, verdifulle kulturminner og kulturmiljøer, nasjonalt eller regionalt viktige mineralressurser, områder med stor betydning for samisk utmarksnæring eller reindrift og områder som er særlig viktige for friluftsliv	Planforslaget medfører ingen konflikt med truede arter, viktige naturtyper, verdifull kulturminne/kulturmiljø og verdifulle landskap.
c) statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 eller rikspolitiske bestemmelser eller rikspolitiske retningslinjer gitt i medhold av plan- og bygningsloven av 14. juni 1985 nr. 77.	Planforslaget medfører ingen konflikt med statlige planretningslinjer, statlige planbestemmelser eller regionale planbestemmelser.

d) større omdisponering av områder avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet	Ikke relevant, da slike områder ikke befinner seg innenfor planområdet.
e) økt belastning i områder der fastsatte miljøkvalitetsstandarder er overskredet	Planforslaget medfører ingen økt belastning i området.
f) konsekvenser for befolkningens helse, for eksempel som følge av vann- eller luftforurensning	Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520) gjelder for arealbruk i områder. Det er vurdert at planforslaget ikke medfører konsekvenser for befolkningens helse.
g) vesentlig forurensning eller klimagassutslipp	Planforslaget vil ikke medføre vesentlig forurensning eller klimagassutslipp.
h) risiko for alvorlige ulykker som en følge av naturfarer som ras, skred eller flom.	Ifølge NVE Atlas sitt kartdatabase er deler av planområdet avsatt til aktsomhetsområde for kvikkleire. Videre inngår kvikkleiresonen som en hensynssone i gjeldende kommuneplan. Geotekniske forhold i planområdet skal avklares ilet planprosessen. Grunnforhold skal omtales i ROS-analysen.

Egenskaper ved virkningene	
• Virkningenes intensitet og kompleksitet	Planforslaget medfører ingen miljøvirkninger slikt punktene over gjør rede for. Tiltaket vil ikke legge til rette for ny virksomhet som representerer problematiske fremtidige tilleggsvirkninger for miljøtemaene. Konfliktnivået ved realisering av tiltaket vurderes som liten, og berører i ingen grad særlig sjeldne/viktige forekomster. På bakgrunn av dette kan det heller ikke være vesentlig samlet belastning for miljøtemaer som arter, naturtyper og økosystemer.
• Sannsynlighet for at virkningene inntreffer og når de inntreffer	
• Varighet og hyppighet	
• Mulighet for å begrense eller reversere virkningene	
• Om virkningene strekker seg over landegrensene	

I henhold til forskriften om konsekvensutredning (KU-forskriften) § 6 og § 8 skal planer og tiltak som kan få vesentlige virkning på miljø eller samfunn konsekvensutredes. Etter gjennomgang av forskrift til konsekvensutredning ser ikke plankonsulent behov for en konsekvensutredning av tiltaket.



## 3.2 Aktuelle utredningstemaer

Under planprosessen skal følgende aktuelle temaer utredes/avklares:

- Geoteknisk forhold
- Kommunaltekniskplan

Det er foreløpig ikke identifisert andre aktuelle utredningsteam utover det som er vanlig i detaljreguleringsplaner.

## 3.3 ROS-analyse

I forbindelse med reguleringsarbeid skal det alltid, iht. plan- og bygningsloven § 4-3 gjennomføres risiko- og sårbarhetsanalyse for området. Ros-analysen skal i hovedsak dreie seg om samfunnssikkerhet, dvs. hendelser med konsekvenser for samfunn og innbyggerne.

## 3.4 Prosesser for samarbeid og medvirkning

Kunngjøring av oppstart av planarbeid gjennom varslingsbrev til naboer, berørte parter og offentlige og private instanser. Videre skal oppstart av planarbeidet annonseres i en lokal avis i dette tilfellet (Sandefjords Blad). Det vil være mulighet for medvirkning gjennom hele planprosessen. Innkomne merknader skal vurderes og kommenteres.

## 4 Stedsanalyse

### 4.1 Dagens arealbruk og beliggenhet

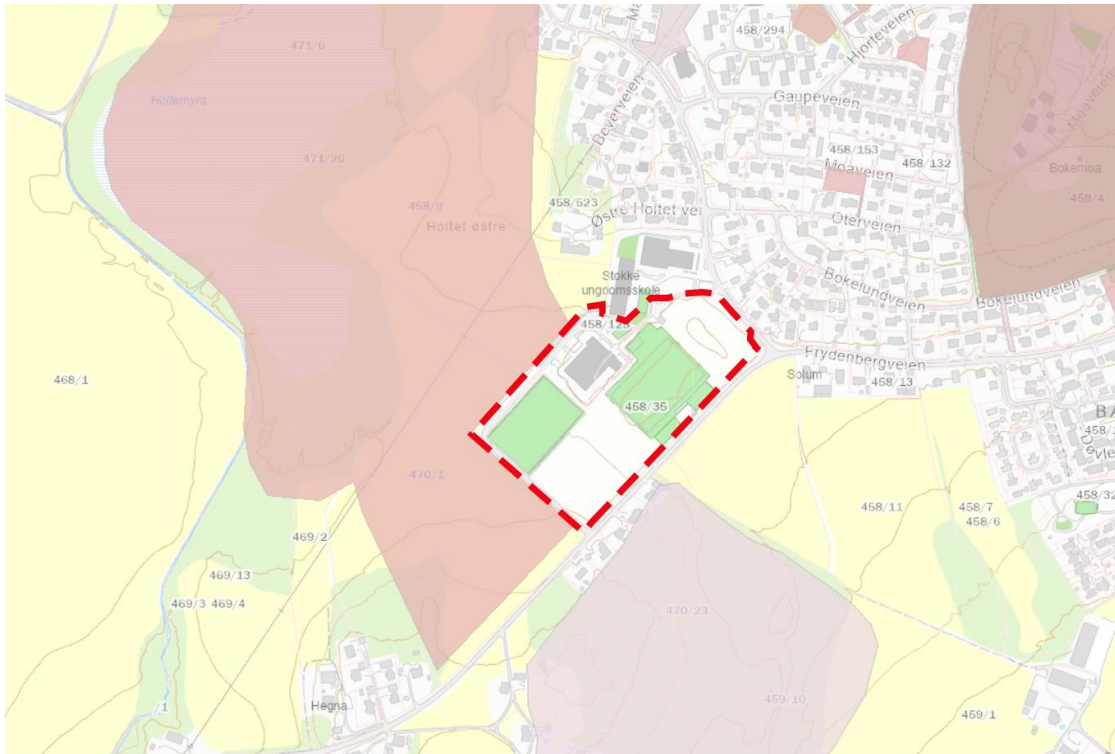
Planområdet er lokalisert i Stokke i Sandefjord kommune, ca. 2 km sørøst for Sørbykrysset med tilknytning til E18. Avstand til Stokke sentrum med tilgang til jernbanestasjon og bussterminal er ca. 1,7 km, og det finnes tilfredsstillende gang- og sykkelvei langs denne strekningen. Sandefjord og Tønsberg sentrum ligger ca. 15 km unna. Per i dag benyttes store deler av planområdet til idrettsformål med umiddelbarnærhet til Stokke ungdomsskole.



Figur 5: Området ift. omkringliggende.

## 4.2 Friluftsliv og uteområder

Ifølge Miljøstatus grenser planområdet til viktig friluftslivområdet *Holte*. Arealet er kategorisert til «friluftsområder – kartlagt og verdsatt». Planområdet berører ikke overnevnte areal.



Figur 6: Areal som er avsatt til verdsatt friluftsområde (brun).

## 4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Det er foretatt søk på Kulturminnesøk, og resultatene viser at det ikke er registrert noen kulturminner innenfor eller i nær tilknytning til det.

## 4.4 Naturmangfold

Det er foretatt en vurdering opp mot naturmangfoldloven. Vurderingen er basert på innhenting av eksisterende kunnskap om naturmangfoldet som er tilgjengelig i databasene Naturbase og Artsdatabanken. Innenfor planområdet er det ikke registrert viktige naturtyper eller truede arter.







## 4.6 Trafikkforhold

Planområdet har adkomst via Rørkollveien fra øst og Ragnhildrødveien fra nord. Fartsgrensen på Rørkollveien er 50 km/t, mens den er 30 km/t på Ragnhildrødveien. Begge veier er kommunale veier. Det finnes ingen trafikkdata årsdøgntrafikk (ÅDT) for Rørkollveien og Ragnhildrødveien, men Frydenbergveien som begynner ved krysset til disse veiene, har en ÅDT på 1847, hvorav 3% utgjør lange kjøretøy.



Figur 9: Planområdet ift. omkringliggende veier.

## 4.7 Sosial infrastruktur

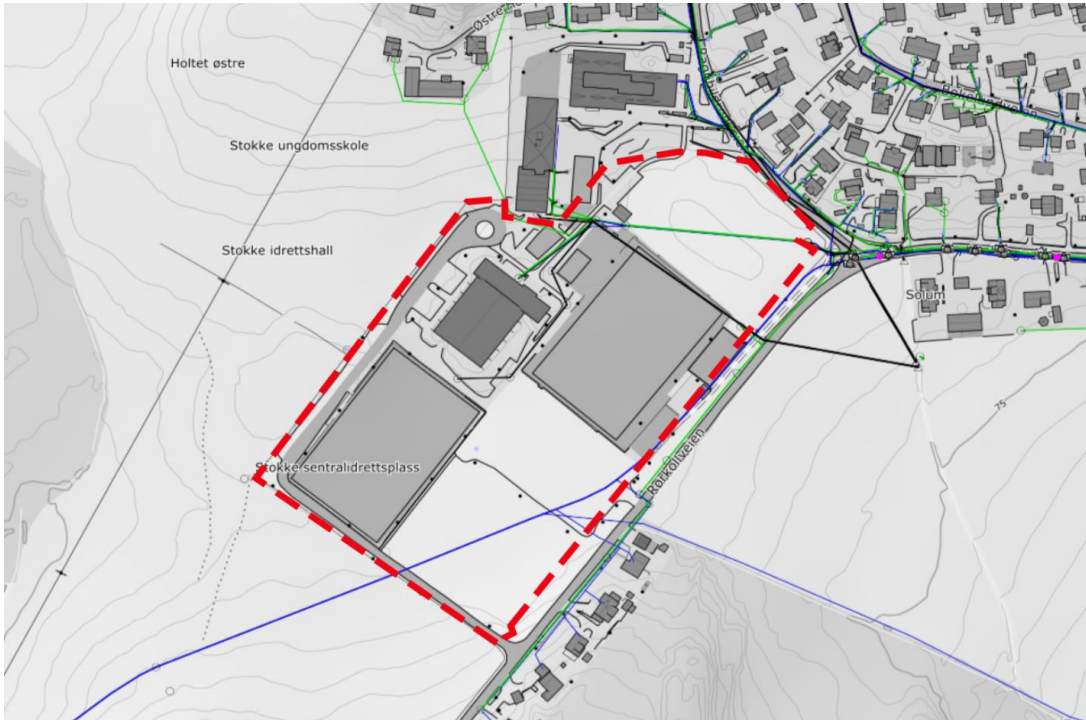
Det er både barneskole, ungdomsskole og barnehage i gangavstand fra planområdet. For øvrige er det kort kjøreavstand til de fleste servicefunksjoner som er lokalisert i Stokke sentrum.

## 4.8 Universell utforming

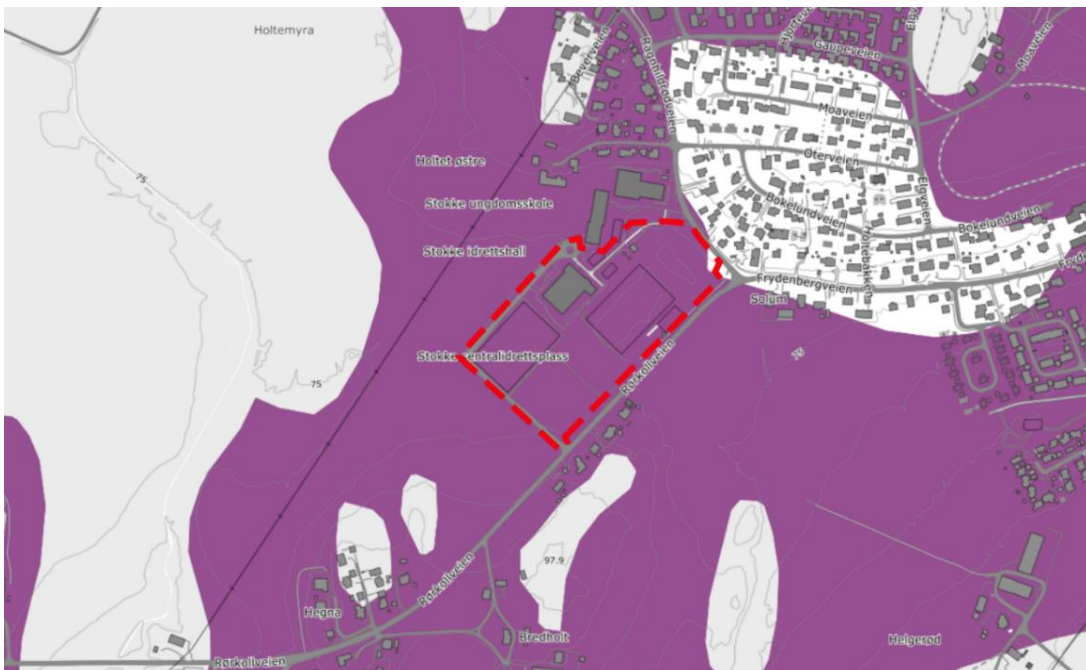
En betydelig del av planområdet er allerede utbygd og tilrettelagt for allmennheten. Universell tilgjengelighet vurderes som tilfredsstillende i store deler av området.

## 4.9 Teknisk infrastruktur

Planområdet er i dag tilrettelagt med spillvannsledning, overvannsledning og vannledning. Eksisterende idrettshallen og ungdomsskolen er tilkoblet disse. Ifølge NGU's løsmassekart har området en middels god infiltrasjonsevne.



Figur 10: Planområdet ift. spillvannsledning (grønn), vannledning (blå) og overvannsledning (svart)



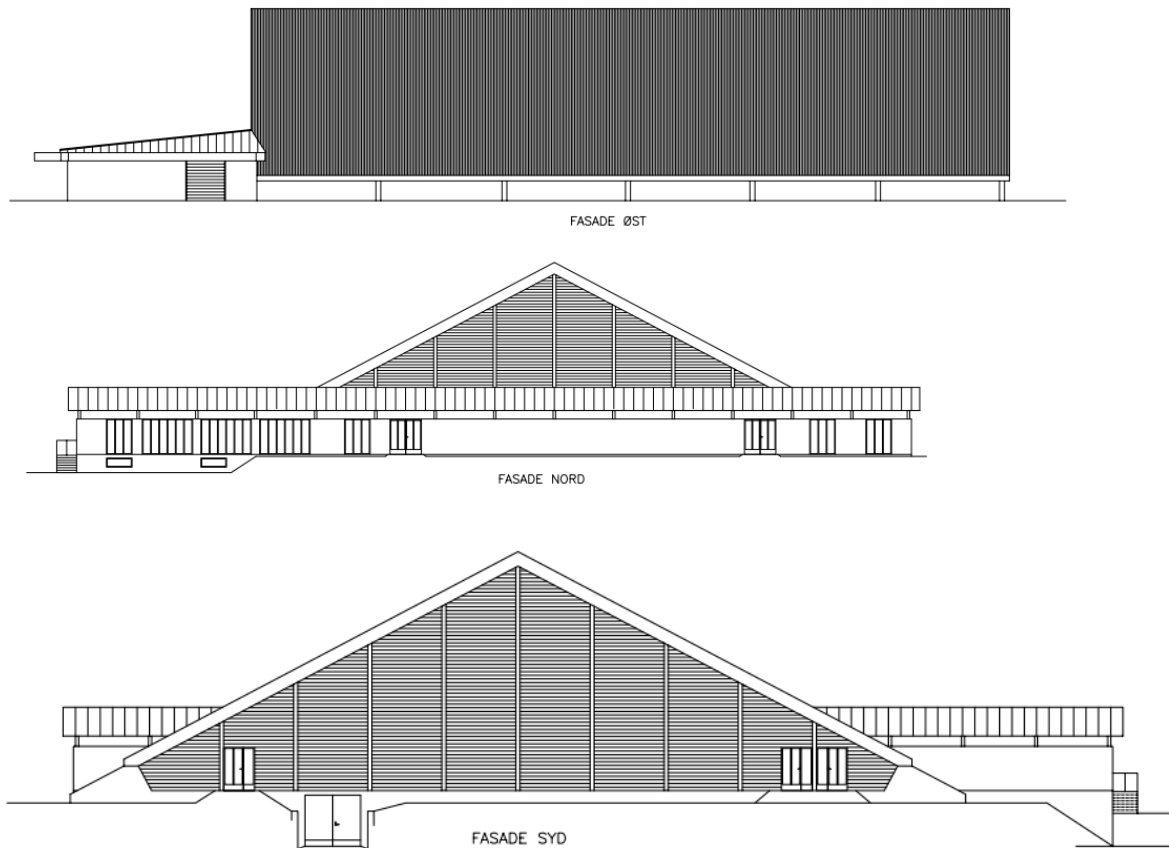
Figur 12: Infiltrasjonsevne innenfor planområdet (lilla).





#### 4.12 Bebyggelse innenfor planområdet

Det eksisterer et bygg (idrettshall) innenfor planområdet. Bilde under viser idrettshallen. For øvrig er det et mindre bygg (kiosken) som er tenkt fjernet i forbindelse med planlagt utbygging.



Figur 13: Oversikt over bebyggelse innenfor planområdet.



## 5 Presentasjon

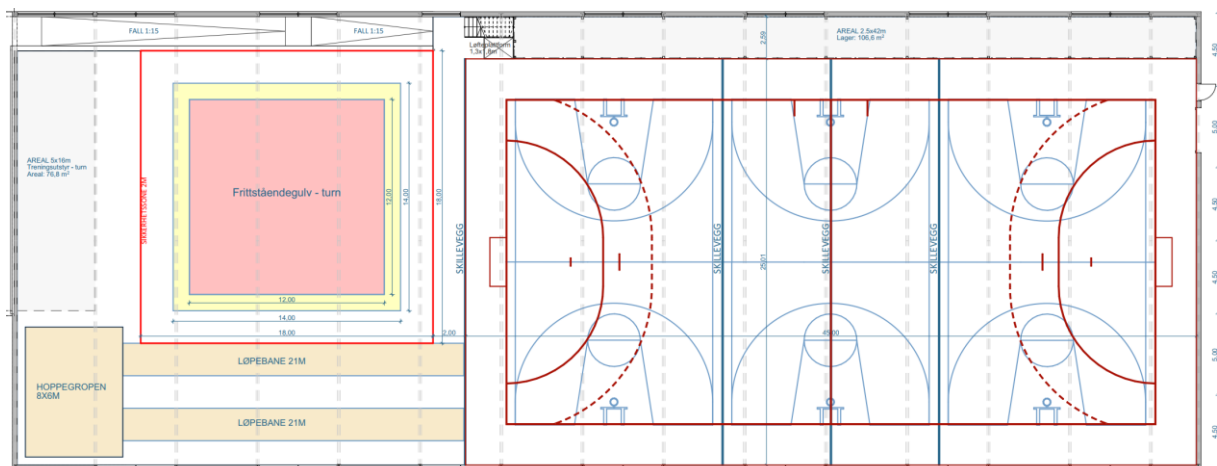
### 5.1 Beskrivelse av forslag

Planforslaget legger til rette for etablering av en ny idrettshall på 73 x 28 m med tilknytning til den eksisterende idrettshallen. Den nye idrettshallen vil bli koblet sammen med eksisterende gjennom en rampe som går via kjellerplanet. Utformingen gjør det enkelt å bevege seg mellom de to hallene. I tillegg til denne interne tilkoblingen, vil den nye idrettshallen også få en separat og direkte inngang via vest. Hensikten er å øke fleksibilitet i bruken og tilgang til hallen fra ulike retninger.

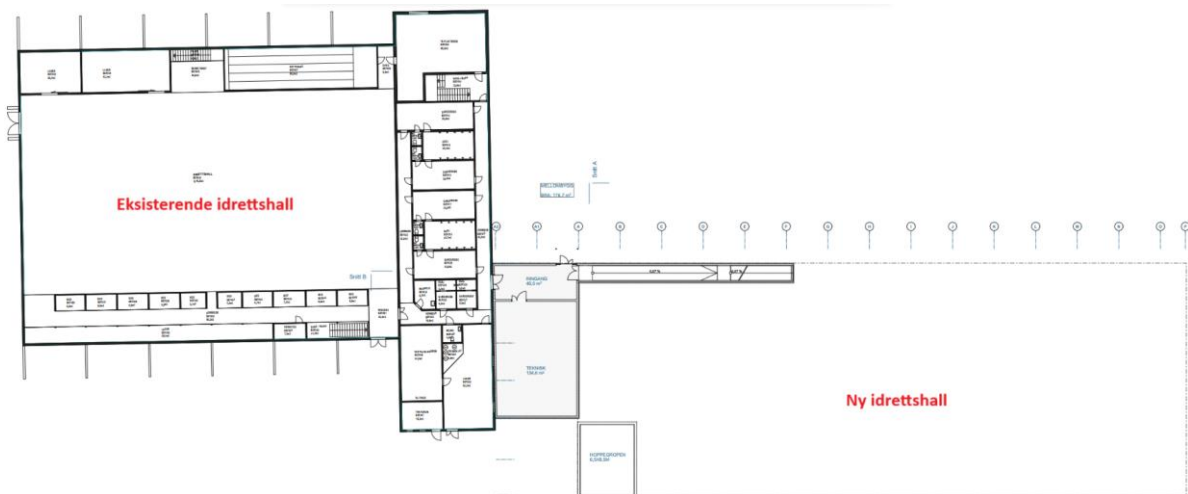
Idrettshallen vil inneholde flere viktige funksjoner og fasiliteter som er tilrettelagt for ulike typer idrettsaktiviteter. Idrettshallen skal inneholde følgende funksjoner:

- **Frittstående gulv for turn**  
Et stort område avsatt til turnøvelser, som i hovedsak gir brukerne rom for å utføre både grunnleggende og avanserte øvelser.
- **Løpebaner og hoppegrop**  
To løpebaner på 21 meter pr. som gir mulighet for sprintøvelser eller korte løpetreningsøkter. I enden av løpebanen vil det være en hoppegrop på 8 x 6 m, som er spesielt egnet for øvelser som lengdehopp eller andre hopprelaterede idretter.
- **Lager for treningsutstyr og mesanin med løfteplattform**  
Lagret skal benyttes til oppbevaring av treningsutstyr. Videre vil det være ytterligere areal på mesaninen til lagring. Mesaninen skal etableres med løfteplattform som vil gjøre det enkelt å transportere utstyr mellom etasjene.
- **Tekniskrom (kjelleretasjen)**  
Tekniskrommet vil være plassert i kjelleretasjen mellom ny og eksisterende idrettshall. Rommet skal inneholde nødvendig infrastruktur til driften av hallen, slik som ventilasjon, oppvarming og annen teknisk støtte.
- **Håndballbane med flere funksjoner**  
Hoveddelen av den nye hallen vil inneholde en fullverdig håndballbane som også kan benyttes til andre idretter som basketball og eventuelt til mindre fotballkamper innendørs.

Den nye idrettshallen er planlagt for å imøtekomme behovene til flere idrettsgrener og vil utvide kapasiteten for både trening og konkurranse. Videre vil den bidra til å tilrettelegge for breddeidrett i området, samtidig som den støtter ulike idrettsaktiviteter med moderne fasiliteter og fleksible løsninger.



Figur 14: Plantegning – oversikt over funksjoner.



Figur 15: Plantegning som viser kobling mellom nytt og gammelt.

Den nye idrettshallen er foreslått plassert i et område som i dag er lite brukt, noe som bidrar til en mer effektiv og fornuftig utnyttelse av arealet. Videre vil plasseringen bidra til å skape en sammenhengende og oversiktlig skolegård. Plasseringen gir bedre «organisering» og mer åpenhet til uteområdene. Eksisterende volleyballbane flyttes noe mot vest, og deler av den nåværende sykkelparkeringen i nord må justeres. Videre innebærer utbyggingen at eksisterende kiosk må rives, ettersom den er plassert innenfor den nye byggeområdet (tiltaksområdet).

Det er ikke planlagt garderober eller toaletter i den nye idrettshallen. Brukerne av den nye hallen vil benytte garderobene og toalettfasilitetene som allerede finnes i den eksisterende idrettshallen. Det er vurdert at de nåværende fasilitetene vil ha tilstrekkelig kapasitet til å dekke behovene for både den gamle og den nye hallen.



Figur 16: Illustrasjon ny idrettshall sett fra vest.

Fasadene på den nye idrettshallen er planlagt med bruk av vedlikeholdsfrie fasadeplater. Fasadeplatene vil inneholde farger som er kombinert med rød og gul, som er i tråd med fargene til eksisterende idrettshall og ungdomsskolen. Den nye hallen skal være et signalbygg som i hovedsak vil fungere som et samlingssted for mange aktiviteter, både innenfor idrett og lokalsamfunnet.

Det er lagt stor vekt på at både valg av farge og byggets form skal tilpasses landskapet og den omkringliggende bebyggelsen. I tråd med Kulturdepartementets retningslinjer for idrettsanlegg og estetikk, er det gitt klare prinsipper for hvordan anlegget skal utformes med gode estetiske kvaliteter. Dette innebærer som bruk av arkitektoniske virkemidler som volum, materialvalg, form og farger som bidrar til å skape en harmonisk og balansert visuelt uttrykk.



Figur 17: Illustrasjon ny idrettshall sett fra nordøst.

Ny idrettshall vil være tilpasset eksisterende bygningsmassen. Gjennom harmonisk utforming av volum og materialer vil bygget inngå som en naturlig del av området, uten å dominere eller konkurrere med eksisterende bebyggelse. I stedet vil ny idrettshall skape en sammenheng mellom det gamle og det nye, der den nye idrettshallen vil utfylle og berike eksisterende miljø. Målet til arkitekten og Stokke idrettslag er å skape et bygg som føyer seg inn i landskapet og skalaen rundt, samtidig som det fremstår som et attraktivt og funksjonelt tilskudd til området og nærmiljøet.

Totalt sett vil den nye idrettshallen gi muligheter for idrett og aktivitet, samtidig som den gjennom sin arkitektonisk utforming vil bidra til et positivt estetisk løft i området. Området vil få et moderne preg, men samtidig beholde hovedkarakteren. Det vil være fokus på å sikre gode uteoppholdsarealer for barn og unge. For øvrig løses biltrafikk og parkering på en oversiktlig og trygg måte. Den nye idrettshallen skal være tilrettelagt for at alle mennesker på likeverdig måte skal kunne bruke alle funksjonene. Nærmere detaljerte bestemmelser vedørende bygningsmassen, estetikk, høyder m.m. skal avklares ily. planprosessen.

I dette prosjektet legges det vekt på moderne bygg med høy arkitektonisk kvalitet, samt lave klimautslipp. Planforslaget legger til rette for en positiv, fremtidsrettet og bærekraftig utvikling av området.



Figur 18: Illustrasjon ny idrettshall sett fra sørøst.



## 6 Virkninger av planforslaget

### 6.1 Landskap og fjernvirkning

Planforslaget vil ikke gi negative virkninger for sitt nærmiljø, heller tvert imot. Planforslaget vil bidra til å heve både kvaliteten og estetikken i området. Fremtidig bebyggelse innenfor planområdet vil ha minimal innvirkning på de omkringliggende områdene. Det eksister allerede høye bygg i nærtilknytning og innenfor planområdet. Arkitekt og tiltakshaver legger stor vekt på å bevare og fremheve viktige kvaliteter i landskapet, samt sikre at nytt prosjekt integreres sømløst med den eksisterende landskap og bebyggelse.

### 6.2 Barn og unges interesser

Planforslaget vil ikke medføre negativ konsekvens for barn og unges interesser. Barn og unges interesser skal ivaretas gjennom hele planprosessen og planløsningen. Iht. Rikspolitisk retningslinjer for barn og unge fremgår det at *«Arealer og anlegg som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy og trafikkfare og annen helsefare.»*. Dette sikrer at miljøet hvor barn og unge oppholder seg er trygt og helsebringende.

Videre fastsetter retningslinjen nasjonale mål for et godt oppvekstmiljø for barn og unge, hvor en sentral målsetting er å *«Ivareta det offentlige ansvar for å sikre barn og unge de tilbud og muligheter som samlet kan gi den enkelte utfordringer og en meningsfylt oppvekst uansett bosted, sosial og kulturell bakgrunn.»*. Idretten spiller en viktig nøkkelrolle som en inkluderende og sosial arena hvor barn og unge fra ulike bakgrunner kan møtes i felles glede og aktivitet. Gjennom deltagelse i idrett utfordres de fysisk og mentalt, samtidig som de opplever mestring, fellesskap og samhold.

Utviklingen av Stokke idrettspark vil bidra til å styrke lokalmiljøet ved å tilby ytterligere aktiviteter for barn og unge. Etablering av nytt idrettsanlegg vil kunne romme flere idrettsgrener og aktiviteter. Dette vil ikke bare gi barn og unge muligheten til å dyrke egne interesser, men også til å utvikle sosiale ferdigheter og bygge nettverk på tvers av sosiale, kulturelle og geografiske skillelinjer.

Ut fra vårt perspektiv støtter planforslaget opp under det offentlige ansvaret for å tilby barn og unge trygge og utviklende miljøer, samt sikre at deres interesser ivaretas både på kort og lang sikt. Større idrettstilbud vil bli merkbart, noe som kan føre til økt deltagelse og et rikere lokalmiljø.

### 6.3 Sosial infrastruktur

Rapport laget av Samfunnsforskning AS, Senter for Idrettsforskning ved NTNU på vegne av Norges idrettsforbund og olympiske og paraolympiske komite, viser at nesten alle barn deltar i organisert idrett, hvorav aldersgruppen 6 – 12 år har flest aktive innen norsk idrett. Barneidretten har vist seg å være et viktig grunnlag for barn og unges videre idrettsdeltakelse opp gjennom ungdomsårene og inn i voksenlivet og vil ha helsefremmende virkninger. Idrettsaktivitet og idrettsglede vil ikke bare fungere som et helsefremmende element. Idretten vil samtidig styrke et sosialt samvær og gi et samhold på tvers av sosial, kulturell og religiøs bakgrunn. Stokke idrettspark vil i så måte, gjennom sine aktiviteter og som idrettsarena, fungere som en felles møtearene for både barn, unge og voksne.

## 6.4 Universell utforming

Universell utforming er en viktig del av fremtidig prosjektering av bygg med tilhørende utearealer. Planforslaget legger opp til at utearealer og idrettshallen skal utformes i forhold til universell utforming og tilgjengelighet.

## 6.5 Naturmangfoldet

Planforslaget har ingen negativ innvirkning på naturmangfoldet. Idrettshallen er planlagt plassert i et område som per i dag benyttes til idrett. Kunnskapsgrunnet er vurdert til å være tilstrekkelig. Det eksisterer ingen større sannsynlig gevinst for naturmangfoldet ved å plassere idrettshallen andre steder i området.

## 6.6 Trafikkforhold

Utbyggingen av idrettsanlegget vil ikke føre til en betydelig økning i maksimal trafikkmengde per time. Trafikkøkningen vil i stor grad skje i forbindelse med idrettsarrangementer, likt som for dagens situasjon.

## 6.7 Infrastruktur

Eksisterende adkomstvei skal opprettholdes. Det legges vekt på å sikre gode trafikkløsninger og siktforhold, for å opprettholde trygghet og effektivitet for allmennheten.

## 6.8 Teknisk infrastruktur

Deler av eksisterende VA trase vil komme i konflikt med planlagt idrettshall. Det er ca. 120 m med ledningsrør som må omlegges i tillegg til kum. Dette skal avklares under planprosessen.

## 6.9 Økonomiske konsekvenser for kommunen

Det er vurdert at planforslaget ikke fører til økonomiske konsekvenser for kommunen. Derimot vil planforslaget være et positivt tiltak for kommunen. Planforslaget åpner for ny idrettshall som vil være et viktig tilskudd for lokalsamfunnet.

## 7 Sluttkommentar

Avslutningsvis ønsker vi å poengtere at planforslaget er et meget positivt tiltak for området generelt. Planforslaget vil ikke være til særlig konsekvens for omgivelsene eller til sjenanse for naboene.

Stokke idrettslag har en klar visjon om å tilby et variert idrettstilbud som dekker behovene til alle aldersgrupper. Ved å fokusere på aktiviteter som er tilpasset ulike ferdighetsnivåer, vil Stokke IL sikre at alle blir inkludert, noe som er essensielt for å fremme mestring og glede ved idrett. Denne tilnærmingen vil også bidra til å bygge sosiale bånd mellom deltakerne, noe som er spesielt viktig i dagens samfunn hvor mange kan føle seg isolerte.

Etablering av ny idrettshall vil ikke bare styrke fysisk helse hos barn og unge, men også deres psykiske helse. Aktiv deltakelse i idrett vil bidra til bedre konsentrasjon, økt selvtillit og en følelse av tilhørighet. Ut fra vårt perspektiv er dette viktige faktorer for en sunn oppvekst, som igjen vil ha positive ringvirkninger for hele lokalsamfunnet.

Planlagt bygg skal tilpasses eksisterende bebyggelse, slik at den oppleves som innbydende og lett tilgjengelig. Det er lagt stor vekt på å utforme idrettshallen slik at den kan bli et samlingspunkt for hele lokalsamfunnet, hvor ikke bare idrettsutøvere, men også familier og venner kan komme sammen for å støtte og heie på sine nærmeste.

Planarbeidet vil følge de vanlige prosesser for private detaljreguleringsplaner. Å planlegge bygg i området skal ivareta kvaliteter knyttet til landskapet. Biltrafikk og parkering skal løses på en oversiktlig og trygg måte.

Foreløpig vurderes konsekvensene av planen som positive. På denne bakgrunn ønsker en å sette i gang med planarbeidet med de formål som kommer frem av planinitiativet.