

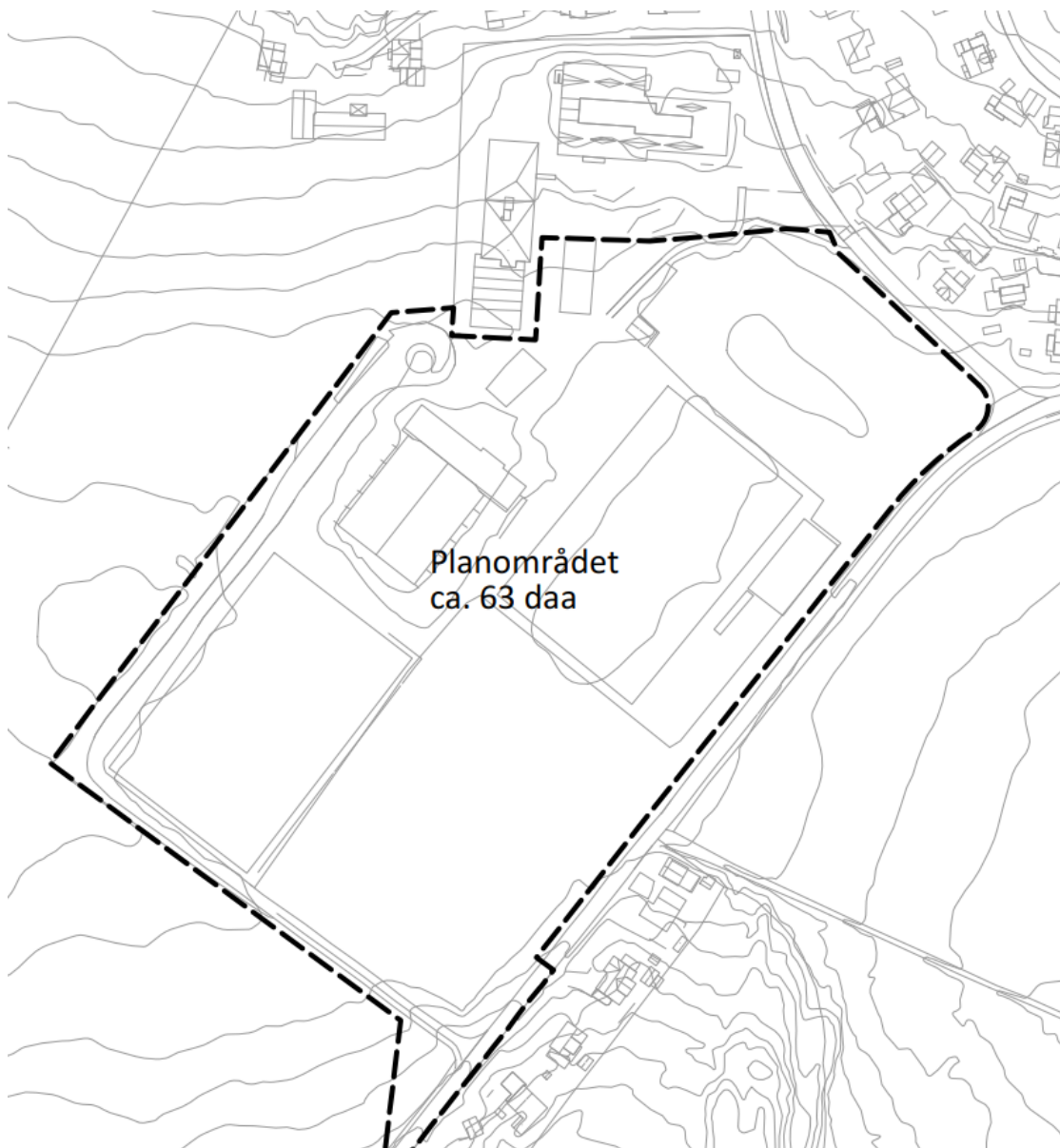
Varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan og forhandling om utbyggingsavtale for Stokke idrettspark i Sandefjord kommune

PlanID – 20240017

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det at OMKRI Plan & Arkitektur AS setter i gang arbeid med detaljreguleringsplan for Stokke idrettspark. I henhold til pbl. § 17-4 varsles det om oppstart av forhandling om utbyggingsavtale knyttet til varslet reguleringsplan. Det varsles samtidig om oppheving etter §12-14 for deler av reguleringsplan med planID 202000023 (Bredholt) og planID 20100017 (Rorkollveien).

Planavgrensningen har tatt utgangspunkt i eksisterende eiendomsgrenser – gbnr. 458/35 og 458/516, samt deler av 458/125 og 458/519. Planområdet utgjør ca. 63 daa.

Planen utarbeides av Omkri Plan & Arkitektur AS på vegne av Stokke Idrettslag.



Hensikten

Formålet med planarbeidet er å etablere en ny idrettshall med tilknytning til eksisterende hall. Den nye idrettshallen vil bli koblet sammen med nåværende hall. Idrettshallen skal inneholde flere viktige funksjoner og fasiliteter som er tilrettelagt for ulike typer idrettsaktiviteter. Detaljreguleringsplanen vil også sikre muligheter for fremtidig bruk og utvikling av øvrige idrettsarealene innenfor planområdet.

Den nye idrettshallen er planlagt for å imøtekomme behovene til flere idrettsgrener og vil utvide kapasiteten for både trening og konkurranse. Videre vil den bidra til å tilrettelegge for breddeidrett i området, samtidig som den støtter ulike idrettsaktiviteter med moderne fasiliteter og fleksible løsninger.

Planstatus

Planområdet er per i dag uregulert (Stokke idrettspark) og det pågår ikke reguleringsarbeid i nærheten av planområdet. For øvrig omfattes planområdet av kommuneplan for Sandefjord kommune.

Konsekvensutredning

Det ble avholdt oppstartsmøte 01.11.2024 mellom planavdelingen i Sandefjord kommune og plankonsulent. Under møtet ble det konkludert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Planforslaget vil være i tråd med kommuneplanen. Plankonsulent finner ikke at tiltaket har vesentlig virkninger for miljø og samfunn som faller inn under KU-forskriften.

Merknader til oppstart

Varslingsmaterialet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte er tilgjengelig for innsyn på Omkri Plan & Arkitektur AS sin nettside: <https://omkri.no/kunngjoringer/> og på kommunens nettside: <https://www.sandefjord.kommune.no/engasjer-deg/kunngjoringer-og-horinger/>

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Omkri Plan & Arkitektur AS v/ Omar Jaf tlf. 944 72 847 eller som e-post til omar@omkri.no – evt. pr. brev til Wirgenes vei 1, 3157 Barkåker.

Kopi av uttalelsen sendes Sandefjord kommune post@sandefjord.kommune.no, evt. pr. brev til Sandefjord kommune, Postboks 2025 - 3202 Sandefjord. Merk med PLANID: **20240017**

Eventuelle uttalelser til planarbeidet vil bli vurdert og kommentert i saksfremstillingen til neste behandling av planen i hovedutvalg for miljø- og plansaker. Vi gjør oppmerksom på at det derfor ikke vil bli gitt individuelle tilbakemeldinger underveis til den enkelte som avgir uttalelse i saken.

Frist for å komme med innspill eller merknader: **09.01.2025**